

**Договор
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового
газового оборудования в многоквартирном доме**

г. Тамбов

«__» _____ 20__ г.

АО «Газпром газораспределение Тамбов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель по заданию Заказчика обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее – Объекты), находящегося в управлении Заказчика, указанного в Приложении №1 к настоящему договору в границах раздела ответственности, определенных согласно Приложению №5.

1.2. Исполнитель обязуется производить работы по установке, переносу, замене, ремонту Объектов, а также восстановительно – ремонтные работы за отдельную плату, в соответствии со сметой, на основании ремонтной заявки Заказчика и заключенного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, в сроки, согласованные Сторонами в указанном дополнительном соглашении.

1.3. Техническое обслуживание и ремонт Объектов осуществляется в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила), постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимым для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.08.2012 № 251-ст и иными нормативными актами, условиями настоящего договора.

2. Термины и определения

«аварийно-диспетчерское обеспечение» - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений;

«внутридомовое газовое оборудование»:

в многоквартирном доме - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги;

«заказчик» - юридическое лицо (в том числе управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), индивидуальный предприниматель, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении – собственники жилых помещений в многоквартирном доме;

«исполнитель» - специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

«техническое обслуживание внутридомового газового оборудования» - работы и услуги по поддержанию внутридомового газового оборудования в техническом состоянии, соответствующем предъявляемым к нему нормативным требованиям.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнять следующие работы по техническому обслуживанию Объектов в соответствии с требованиями, установленными действующими нормативными актами:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.

3.1.2. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

3.1.3. Проводить техническое обслуживание Объектов в сроки, предусмотренные нормативной и технической документацией или установленные по соглашению сторон.

График проведения работ по техническому обслуживанию составляется по форме Приложения №4 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.1.4. Производить ремонтные работы в порядке, предусмотренном пунктом 1.2 договора, в следующие сроки:

- ремонтно – восстановительные работы, ремонтные работы и работы по замене Объектов должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

- работы по установке, переносу, перемонтажу Объектов должны быть начаты не позднее чем через один день с момента заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору; при этом сроки окончания работ согласовываются сторонами в дополнительном соглашении.

3.1.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика, в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания Объектов;

в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство внутридомового газового оборудования, ведущему к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома.

3.2.2. Самостоятельно планировать время для проведения технического обслуживания Объектов. Информация о дате и времени проведения технического обслуживания доводится до сведения Заказчика путем размещения на сайте Исполнителя - www.tog.ru, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения работ.

3.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

а) отказ Заказчика 2 и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию Объектов (при условии соблюдении положений, предусмотренных пунктами 48-53 Правил);

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

в) истечение у внутридомового газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечения продленного срока службы указанного оборудования;

г) проведения планового ремонта и работ по обслуживанию Объектов Заказчика.

3.2.4. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора и требований Правил.

3.2.5. Выдавать рекомендации Заказчику об устранении выявленных нарушений в эксплуатации Объектов.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставить Исполнителю перечень многоквартирных домов (далее - Список домов), внутридомовое газовое оборудование которых подлежит техническому обслуживанию и ремонту (Приложение №1 к настоящему договору).

В случае изменения данных, указанных в Приложении №1, №2, в течение 5 (пяти) рабочих дней известить Исполнителя. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение о принятии Приложения №1, №2 в новой редакции.

Неисполнение (несвоевременное исполнение) Заказчиком настоящего обязательства не освобождает его от

оплаты услуг по настоящему договору в полном объеме.

3.3.2. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

3.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав Объектов, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом по телефону 04.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к Объектам, расположенных в местах общего пользования и квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов, а так же для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренными настоящим договором и Правилами.

3.3.5. Обеспечивать выполнение рекомендаций Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации Объектов.

3.3.6. В случае несвоевременного и (или) внесения в неполном размере платы по настоящему договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию или ремонту Объектов, уплатить Исполнителю пени в размере одной 3-сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного настоящим договором срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

3.3.7. Сообщить Исполнителю об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа Исполнителем, в случаях предусмотренных настоящим договором.

3.3.8. Оплатить Исполнителю расходы, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.

3.3.9. Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций многоквартирного дома.

3.3.10. Не привлекать для выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем. Работы, выполненные без согласования с Исполнителем, будут считаться самовольной газификацией.

3.3.11. В случае истечения установленного изготовителем срока службы внутридомового газового оборудования заключить договор о техническом диагностировании с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. На выполнение работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

3.4.3. На внесение изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, дополнительных услуг и работ, входящего в состав обслуживаемых Объектов, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

3.4.4. На снижение (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора.

3.4.5. На расторжение настоящего договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.4.6. На круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение.

3.4.7. Подавать ремонтные заявки по телефону Исполнителя: 04.

3.4.8. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту Объектов определяется на основании тарифов Исполнителя, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 269-э/8 и иными нормативно – правовыми актами Российской Федерации.

Стоимость работ (оказываемых услуг) на момент заключения настоящего договора определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя, отражается в протоколе согласования договорной цены (Приложение №2), к настоящему договору и может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.2. По окончании работ (оказания услуг) Исполнитель направляет в адрес Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (Акт) по форме Приложения №3 к настоящему договору и (или) счет-фактуру.

Право подписания Акта предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
От Заказчика		
От Исполнителя		

Примечание: Акт (счет фактура) может быть подписан другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к Акту прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Акт составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Право подписания Акта выполненных работ, в рамках заключенного Сторонами дополнительного соглашения, в соответствии с п. 1.2 настоящего договора, предоставляется тем же лицам.

4.3. Заказчик обязан подписать Акт (счет-фактуру) и направить его Исполнителю не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта или не подписании Акта Заказчиком в указанный срок работы (услуги) считаются принятыми в полном объеме с надлежащим качеством и подлежат оплате Заказчиком.

В случае направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта по почте заказным письмом Акт считается полученным Заказчиком по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

4.4. Заказчик оплачивает оказанные услуги:

- путем ежемесячного перечисления абонентской платы не позднее 10 числа каждого месяца в течение 12 месяцев;

- в течение 10 банковских дней после принятия выполненных работ (оказанных услуг) в порядке установленном п. 3.3 настоящего договора производит расчеты с Исполнителем, путем перечисления денежных средств в размере 100 процентов стоимости на расчетный счет Исполнителя.;

- оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту Объектов в порядке предоплаты.

Подтверждением совершённого платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

Выбранный порядок расчета между сторонами указывается в Приложении №2.

5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью работникам Исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания Объектов.

5.3. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от Заказчика, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок и условия изменения договора

6.1. Изменения и/или дополнения, вносимые Исполнителем в настоящий договор в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

6.2. Изменения и/или дополнения настоящего договора оформляются путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к настоящему договору.

Со стороны Исполнителя право подписания приложений и дополнительных соглашений к настоящему договору предоставляется:

Представители	Фамилия, имя, отчество	Должность
От Заказчика		
От Исполнителя		

Примечание: Приложения или дополнительные соглашения к настоящему договору могут быть подписаны другим уполномоченным лицом на основании доверенности, выданной в установленном порядке. В этом случае к приложению или к дополнительному соглашению прикладывается доверенность, либо ее копия, заверенная надлежащим образом. Приложения или дополнительные соглашения к настоящему договору составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Все уведомления, сообщения, претензии по исполнению настоящего Договора Стороны должны направлять в письменной форме. Сообщения будут считаться совершенными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, электронной почте или доставлены нарочно по адресам сторон, указанным в Договоре. При не уведомлении одной из Сторон об изменении её адреса (юридического, почтового, электронного), номера факса и направлении информации по адресу Стороны, указанному в Договоре информация (уведомления, сообщения и прочее) считается направленной надлежащим образом, а сторона считается, соответственно, надлежаще уведомленной.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3-х лет, и считается продленным на тот же срок, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон о

расторжении настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке, при этом сторона - инициатор расторжения извещает об этом другую сторону за 30 дней до даты расторжения в письменной форме.

Настоящий договор считается расторгнутым со дня получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика при условии, что ко дню поступления такого уведомления выполненные работы (оказанные услуги) полностью оплачены Заказчиком, или со дня, следующего за днем выполнения указанных условий.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам неисполнения настоящего договора стороны обязуются принять все меры по разрешению их путем переговоров. Разногласия, не разрешенные путем переговоров, решаются в судебном порядке.

Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить в порядке, указанном в п. 6.3 настоящего договора, другой стороне претензию с изложением своих требований. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения.

8.2. В случае невозможности разрешения спора и не достижения соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Тамбовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения к Договору:

- Приложение №1 – Перечень объектов обслуживания;
- Приложение №2 – Форма Протокола согласования договорной цены и порядка расчетов;
- Приложение №3 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ;
- Приложение №4 – График проведения ТО ВДГО МКД;
- Приложение №5 – Акт разграничения зоны эксплуатационной ответственности.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Филиал АО «Газпром газораспределение

Тамбов» в _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Сайт: www.tog.ru

Телефон/факс: _____

ИНН/КПП _____

ОКВЭД _____, ОГРН _____;

р/с _____

_____;

БИК _____,

к/с _____

ОКПО _____,

ОКТМО _____

Заказчик:

Юридический (почтовый) адрес: _____;

Телефон: _____;

E-mail: _____;

Сайт: _____;

Банковские реквизиты: ИНН/КПП _____;

р/с _____;

_____;

к/с _____;

_____;

ОКТМО _____; ОКПО _____;

_____;

ОКВЭД _____; БИК _____.

_____.

_____ (_____)

м.п.

_____ (_____)

м.п.