

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания аукционной комиссии по продаже недвижимого имущества -
помещения нежилого назначения, расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Уварово, ул. мкр. 1-й, дом 3, №51-52,
принадлежащего АО «Газпром газораспределение Тамбов»

г. Тамбов

29 января 2016 года

На заседании аукционной комиссии, назначенной приказом АО «Газпром газораспределение Тамбов» от 26.01.2016 №19 «О проведении аукциона» присутствуют:

Председатель комиссии:

Сучков С.И. - заместитель генерального директора по общим вопросам.

Члены комиссии:

Попов Д.В. – заместитель генерального директора – главный инженер;

Букурако В.А. – главный бухгалтер;

Шлыкова Г.В. – начальник планово-экономического отдела;

Гарман Н.А. - начальник юридического отдела;

Котельников А.В. – начальник отдела по работе с имуществом и корпоративной работе;

Малюк Н.В. – начальник отдела конкурентных закупок;

Осетров К.П. – ведущий специалист отдела корпоративной защиты.

Секретарь комиссии (аукционист):

Вердиев Р.Ю. – заместитель начальника отдела по работе с имуществом и корпоративной работе.

Всего на заседании присутствуют: 100% от общего состава комиссии. Кворум для проведения заседания комиссии имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Повестка дня: проведение и подведение итогов аукциона по продаже недвижимого имущества - помещения нежилого назначения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, ул. мкр. 1-й, дом 3, №51-52, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Тамбов» на праве собственности.

1. Основание проведения торгов: приказ АО «Газпром газораспределение Тамбов» от 26.01.2016 №19 «О проведении аукциона».

2. Собственник выставяемого на торги имущества: АО «Газпром газораспределение Тамбов».

3. Организатор торгов (Продавец): АО «Газпром газораспределение Тамбов».

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников с пошаговым повышением первоначальной цены.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги:

Объект недвижимости: Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 42,4 кв.м. Этаж: 1.

Адрес: Тамбовская область, г. Уварово, мкр. 1-й, дом. 3, № 51-52.

Кадастровый (или условный номер): 68:30:0004007:2451.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Тамбовской области 20.11.2013, серия 68 АБ 735977, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.11.2013 сделана запись регистрации № 68-68-15/295/2013-173.

6. Начальная цена продажи: 670 011 (шестьсот семьдесят тысяч одиннадцать) рублей 00 коп. без учета НДС.

7. Сумма задатка: 67001 (шестьдесят семь тысяч один) рубль 10 коп.

8. Шаг аукциона: 6700 (шесть тысяч семьсот) рублей 11 коп.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества опубликовано на официальном сайте АО «Газпром газораспределение Тамбов» www.tog.ru 26.01.2016.

10. Участники аукциона.

В соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии от 28.01.2016 №1, статус участника аукциона приобрели:

- Соколова Елена Александровна, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, пер. Центральный, д 18 А, кв. 1 - заявка №1 (дата и время регистрации: 28.01.2016, 13-00);

- Новиков Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, 3-й мкр., д. 3, кв. 26 - заявка №2 (дата и время регистрации: 28.01.2016, 13-30).

11. Проведение аукциона.

На аукционе присутствуют члены аукционной комиссии. От участников аукциона присутствуют:

- Соколова Елена Александровна, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, пер. Центральный, д 18 А, кв. 1, Билет №1 - согласно Журналу регистрации участников аукциона;

- Новиков Андрей Михайлович, зарегистрированный по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, 3-й мкр., д. 3, кв. 26, Билет №2 - согласно Журналу регистрации участников аукциона.

Аукционистом перед началом аукциона оглашена следующая информация: предмет аукциона (сведения об имуществе, выставленном на торги), начальная (минимальная) цена, «шаг аукциона».

Аукционистом предложено участникам аукциона подтвердить начальную (минимальную) цену имущества путем поднятия карточек.

Начальная цена имущества подтверждена участниками аукциона: подняты Билет №1 и Билет №2.

Аукционистом объявлена начальная (минимальная) цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», а именно: 676711 (шестьсот семьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать) рублей 11 коп.

Аукционистом объявлен Билет №1 участника аукциона, который был поднят первым после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а именно 676711 (шестьсот семьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать) рублей 11 коп.

Аукционистом объявлена новая цена договора, увеличенная в соответствии с «шагом аукциона», а именно 683411 (шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 22 коп. После трехкратного объявления указанной последней цены договора ни один билет участниками аукциона не поднят.

Аукционистом объявлено об окончании проведения аукциона.

Объявлено последнее предложение о цене договора: 683411 (шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста одиннадцать) рублей 22 коп., по которому не было поднято ни одного билета.

Объявлено предпоследнее предложения о цене договора: 676711 (шестьсот семьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать) рублей 11 коп., по которому был поднят Билет №1.

Объявлен Победитель аукциона - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора: Соколова Елена Александровна, зарегистрированная по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, пер. Центральный, д 18 А, кв. 1.

12. Подведение итогов аукциона.

По результатам проведения аукциона членами Комиссии принято решение:

1. Признать Победителем проведенного 29.01.2016 аукциона по продаже недвижимого имущества - помещения нежилого назначения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, ул. мкр. 1-й, дом 3, №51-52, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Тамбов» на праве собственности, участника аукциона с Билетом №1 - Соколову Елену Александровну, зарегистрированную по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, пер. Центральный, д 18 А, кв. 1, предложившую цену покупки предмета аукциона: 676711 (шестьсот семьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать) рублей 11 коп. без учета НДС.

Основание: п. 10.7 Аукционной документации, утвержденной приказом АО «Газпром газораспределение Тамбов» от 26.11.2015 года №19.

2. Заключить с Победителем аукциона договор купли-продажи помещения нежилого назначения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Уварово, ул. мкр. 1-й, дом 3, №51-52, принадлежащего АО «Газпром газораспределение Тамбов» на праве собственности, в порядке установленном Аукционной документацией.

13. Порядок заключения договора купли-продажи.

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

Операция по реализации предмета аукциона подлежит налогообложению в виде начисления налога на добавленную стоимость в размере 18% на итоговую стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, за исключением суммы налога на добавленную стоимость, включенного в стоимость услуг организации-оценщика по определению рыночной стоимости имущества. Начисленная сумма налога на добавленную стоимость подлежит уплате победителем аукциона.

Таким образом, стоимость реализуемого имущества составляет: 797610 (семьсот девяносто семь тысяч шестьсот десять) рублей 11 коп., с учетом НДС (18%) - 121669 (сто двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей 34 коп.

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с момента утверждения протокола об итогах аукциона.

Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в стоимость приобретаемого имущества по заключенному по итогам аукциона договору купли-продажи.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи в установленный срок задаток ему не возвращается и наступают последствия, предусмотренные Аукционной документацией.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы по оформлению перехода права собственности на недвижимое имущество возлагаются на покупателя.

Сумма сделки (стоимость покупки имущества) оплачивается покупателем единым платежом в рублях Российской Федерации в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Протокол составлен и подписан в двух экземплярах и является основанием для заключения договора купли-продажи.

Заседание комиссии окончено в 11 часов 00 минут «29» января 2016 года.